

ДОГОВОР СЧЁТА ЭСКРОУ
(бенефициар обслуживается в другом банке)

г. Ташкент

«___» апреля 2026 года

АКБ «Капиталбанк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **ООО (АО, ИП, СП, ЧП и др.)** в лице **директора** (или **другие лица**) _____, именуемый в дальнейшем «Депонент» или «Покупатель», действующий на основании (устава, доверенности и др.), с другой стороны, и **Гражданин Республики Узбекистан** _____, именуемый в дальнейшем «Бенефициар» или «Продавец», действующий на основании ID-карты № _____, выдан _____.202_г. и на праве собственности или иных вещных прав, имеющий счёт в ином коммерческом банке, с третьей стороны, а совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Положением о порядке обмена электронной информации между нотариусами и банками для осуществления расчётов по договорам купли-продажи недвижимого имущества и транспортных средств (рег.: Минюст за № 3790 от 16.03.2026 г.) (далее – «Положение»), а также иными нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, **заключили** настоящий Договор счёта эскроу (далее – «Договор») о нижеследующем.

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. В целях настоящего Договора нижеприведённые термины имеют следующие значения:

Эскроу-счёт – банковский счёт, открытый в филиале _____ АКБ «Капиталбанк» на имя Депонента, используемый для депонирования денежных средств с целью последующего их перечисления Бенефициару при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором. В качестве Эскроу-счёта может использоваться:

а) депозитный счёт до востребования № _____, ранее открытый на имя Депонента, на который распространяется режим эскроу с момента подписания настоящего Договора;

или

б) специальный счёт эскроу № _____, открываемый Банком на имя Депонента исключительно для целей исполнения настоящего Договора;

Счёт Бенефициара – банковский счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, на который осуществляется перечисление денежных средств при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором;

Банк Бенефициара – коммерческий банк, в котором открыт Счёт Бенефициара, реквизиты которого указаны в разделе XVI настоящего Договора;

Депонируемая сумма – денежные средства Депонента, вносимые им на Эскроу-счёт для приобретения Объекта сделки в размере, равном цене Договора купли-продажи;

Объект сделки – имущество, указанное в разделе II настоящего Договора, приобретаемое Депонентом у Бенефициара;

Договор купли-продажи – нотариально удостоверенный договор купли-продажи Объекта сделки, заключаемый между Покупателем и Продавцом;

Система – Автоматизированная информационная система «Нотариус», обеспечивающая электронный обмен данными между нотариусами и коммерческими банками в соответствии с Положением;

Банковский день – календарный день, в который Банк осуществляет операционную деятельность в соответствии с установленным графиком работы;

Мемориальный ордер – платёжный документ для безналичных расчётов, используемый Банком;

Тарифы Банка – утверждённые Банком документы, определяющие финансовые и иные условия обслуживания, включая ставки и комиссии. Тарифы Банка размещаются на официальном сайте Банка и/или в офисах Банка и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Банк обязуется принять и депонировать на Эскроу-счёте собственные денежные средства Депонента и осуществить их перевод на Счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, при наступлении условий, определённых настоящим Договором.

2.2. Объектом сделки является:

Характеристика	Значение
Марка транспортного средства	
Год выпуска	
Идентификационный номер (VIN)	
Государственный регистрационный номер	
Номер технического паспорта	

или

Характеристика	Значение
Вид недвижимого имущества	
Адрес (местонахождение)	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)	
Номер и дата правоустанавливающего документа	

2.3. Общая сумма сделки (цена Договора купли-продажи) составляет: _____ (_____) сум.

2.4. Сделка осуществляется полностью за счёт собственных средств Депонента.

2.5. Перечисление денежных средств Бенефициару осуществляется посредством межбанковского перевода на Счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, реквизиты которого указаны в разделе XVI настоящего Договора.

III. ПОРЯДОК ДЕПОНИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. Депонент обязуется внести на Эскроу-счёт Депонируемую сумму в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, в срок не позднее ____ (_____) Банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Внесение Депонируемой суммы может осуществляться:

путём безналичного перевода со счетов Депонента, открытых в Банке или иных банках;

путём внесения наличных денежных средств через кассу Банка;

путём перевода с банковской карты Депонента;

путём перевода с электронного кошелька Депонента;

иными способами, не противоречащими законодательству Республики Узбекистан.

3.3. Депонируемая сумма может вноситься единовременно или частями. Обязательство по депонированию считается исполненным с момента зачисления на Эскроу-счёт суммы, равной или превышающей сумму сделки, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.4. После полного депонирования Депонируемой суммы Банк в Системе формирует электронные данные о депонированных средствах, включающие:

- данные Сторон сделки (Депонента и Бенефициара);
- информацию об Объекте сделки;
- сумму сделки;
- реквизиты Эскроу-счёта;
- сумму средств, зачисленных на Эскроу-счёт;
- сумму, подлежащую перечислению Бенефициару;
- банковские реквизиты Бенефициара, включая наименование Банка Бенефициара и номер Счёта Бенефициара.

3.5. После формирования данных в Системе Депонент и Бенефициар вправе обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи.

IV. УСЛОВИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ БЕНЕФИЦИАРУ.

4.1. Депонент безотзывно поручает, а Банк принимает на себя обязательство по перечислению денежных средств с Эскроу-счёта на счёт Бенефициара **исключительно при одновременном соблюдении следующих условий:**

4.1.1. На Эскроу-счёте депонирована сумма денежных средств в размере не менее Общей суммы сделки, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора;

4.1.2. В Банк через Систему поступила электронная информация от нотариуса, подтверждающая удостоверение Договора купли-продажи Объекта сделки между Покупателем и Продавцом;

4.1.3. Электронная информация от нотариуса содержит сведения, соответствующие данным, указанным в настоящем Договоре (идентификационные данные Сторон, характеристики Объекта сделки, сумма сделки, банковские реквизиты Бенефициара).

4.2. При поступлении через Систему электронного запроса от нотариуса о наличии денежных средств на Эскроу-счёте Банк в режиме реального времени предоставляет подтверждение о депонировании всей суммы сделки.

4.3. При получении от нотариуса через Систему подтверждения об удостоверении Договора купли-продажи Банк осуществляет перечисление денежных средств с Эскроу-счёта на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара посредством Мемориального ордера в течение того же Банковского дня, в который получена информация от нотариуса.

Если информация поступила после окончания операционного времени Банковского дня, перечисление осуществляется в следующий Банковский день.

4.4. Особенности межбанковского перевода:

4.4.1. Перечисление денежных средств Бенефициару осуществляется Банком посредством межбанковского перевода;

4.4.2. Банк не несёт ответственности за сроки зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара Банком Бенефициара после списания денежных средств со счёта Банка;

4.4.3. Обязательство Банка по перечислению денежных средств Бенефициару считается исполненным с момента списания денежных средств со счёта Банка в пользу Банка Бенефициара;

4.4.4. Бенефициар обязуется предоставить корректные и актуальные банковские реквизиты. В случае указания некорректных реквизитов Банк не несёт ответственности за несвоевременное зачисление или возврат денежных средств;

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Права и обязанности Банка:

5.1.1. Банк обязуется:

- открыть Эскроу-счёт на имя Депонента (если счёт не был открыт ранее) и обеспечить его надлежащее функционирование;
- обеспечить сохранность денежных средств, депонированных на Эскроу-счёте;
- не допускать списания денежных средств с Эскроу-счёта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Узбекистан;
- предоставлять по электронному запросу нотариуса через Систему информацию о наличии и сумме денежных средств на Эскроу-счёте в режиме реального времени;
- осуществить перечисление денежных средств Бенефициару в сроки, установленные настоящим Договором, при наступлении предусмотренных условий;
- обеспечить конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего Договора;
- уведомлять Бенефициара о перечислении денежных средств с указанием реквизитов платежа;
- при возврате денежных средств из Банка Бенефициара незамедлительно уведомить об этом Депонента;
- исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.1.2. Банк вправе:

- взимать комиссионное вознаграждение за ведение Эскроу-счёта в соответствии с Тарифами Банка;
- отказать в перечислении денежных средств при несоответствии информации, поступившей от нотариуса, данным, указанным в настоящем Договоре;
- приостановить операции по Эскроу-счёту в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан;
- требовать от Депонента и Бенефициара предоставления дополнительных документов и информации, необходимых для исполнения настоящего Договора;
- требовать от Бенефициара подтверждения актуальности предоставленных банковских реквизитов;
- в одностороннем порядке приостановить перечисление денежных средств Бенефициару:
 - при выявлении признаков мошенничества, подозрительных операций или несоответствия сделки требованиям законодательства по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;
 - в соответствии с Санкционной политикой Банка;
- при выявлении некорректности банковских реквизитов Бенефициара;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Права и обязанности Депонента:

5.2.1. Депонент обязуется:

- внести на Эскроу-счёт собственное участие в размере и сроки, установленные настоящим Договором;

- предоставить Банку достоверную информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;
- своевременно уведомлять Банк об изменении своих персональных данных, сведений, составляющих банковскую тайну, и банковских реквизитов;
- совместно с Бенефициаром обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи после депонирования всех денежных средств на Эскроу-счёте;
- оплачивать комиссионное вознаграждение Банка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- иметь иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан;

5.2.2. Депонент вправе:

- получать информацию о состоянии Эскроу-счёта;
- требовать от Банка надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- требовать возврата денежных средств с Эскроу-счёта в случаях, предусмотренных разделом VII настоящего Договора;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.3. Права и обязанности Бенефициара:

5.3.1. Бенефициар обязуется:

- предоставить Банку полные, достоверные и актуальные банковские реквизиты Счёта Бенефициара в Банке Бенефициара для перечисления денежных средств;
- незамедлительно, но не позднее 1 (одного) Банковского дня, письменно уведомлять Банк об изменении банковских реквизитов Счёта Бенефициара;
- обеспечить возможность зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара (отсутствие ограничений, арестов на счёте и т.п.);
- совместно с Депонентом обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи;
- обеспечить правомерность и юридическую чистоту сделки купли-продажи Объекта сделки;
- гарантировать, что Объект сделки не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора и не обременён правами третьих лиц;
- в случае возврата денежных средств из Банка Бенефициара по причине некорректных реквизитов – в течение 3 (трёх) Банковских дней предоставить Банку уточнённые реквизиты;
- исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.3.2. Бенефициар вправе:

- получить денежные средства, перечисленные на его счёт после удостоверения Договора купли-продажи;
- получать информацию о поступлении денежных средств на его счёт;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

VI. РЕЖИМ ЭСКРОУ-СЧЁТА И ОГРАНИЧЕНИЯ.

6.1. С момента подписания настоящего Договора на Эскроу-счёт распространяется специальный правовой режим, предусмотренный настоящим Договором и Положением.

6.2. Денежные средства, находящиеся на Эскроу-счёте, не могут быть использованы Депонентом для осуществления расчётов с третьими лицами, за исключением Бенефициара.

6.3. Банк не вправе производить зачёт встречных требований к Депоненту за счёт денежных средств, находящихся на Эскроу-счёте, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

6.4. На денежные средства, находящиеся на Эскроу-счёте, не может быть обращено взыскание по обязательствам Депонента перед третьими лицами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Узбекистан. При поступлении требований уполномоченных органов об аресте или списании денежных средств с Эскроу-счёта Банк незамедлительно уведомляет об этом Депонента и Бенефициара.

6.5. Проценты на остаток денежных средств на Эскроу-счёте не начисляются.

6.6. Запрещается использование Эскроу-счёта для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.7. Операции по Эскроу-счёту ограничиваются:

- зачислением денежных средств Депонента;
- перечислением денежных средств Бенефициару при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором;
- возвратом денежных средств Депоненту в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- списанием комиссионного вознаграждения Банка в соответствии с разделом VIII настоящего Договора.

VII. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

7.1. Денежные средства подлежат возврату Депоненту в следующих случаях:

7.1.1. Если в течение **10 (десять) календарных дней** с даты полного депонирования денежных средств на Эскроу-счёте Договор купли-продажи не был удостоверен нотариусом и в Банк не поступила через Систему информация об удостоверении Договора купли-продажи – на основании письменного заявления Депонента;

7.1.2. По письменному соглашению Депонента и Бенефициара об отказе от совершения сделки;

7.1.3. В случае невозможности перечисления денежных средств на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара по причине предоставления некорректных реквизитов и непредоставления Бенефициаром уточнённых реквизитов в течение 10 (десяти) Банковских дней с даты уведомления;

7.1.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

7.2. Для возврата денежных средств Депонент представляет в Банк:

- письменное заявление о возврате денежных средств с указанием реквизитов счёта для перечисления;
- соглашение с Бенефициаром об отказе от сделки (при наличии).

7.3. Банк осуществляет возврат денежных средств в течение 5 (пяти) Банковских дней с даты получения заявления Депонента и необходимых документов.

7.4. Возврат денежных средств осуществляется за вычетом комиссионного вознаграждения Банка, если оно подлежит удержанию в соответствии с разделом VIII настоящего Договора.

VIII. КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ БАНКА.

8.1. За ведение Эскроу-счёта в рамках настоящего Договора Депонент уплачивает Банку комиссионное вознаграждение в соответствии с Тарифами Банка.

8.2. Комиссионное вознаграждение уплачивается единовременно при подписании настоящего Договора.

8.3. Комиссионное вознаграждение взимается Банком путём списания со счёта Депонента, указанного им для этих целей, или путём внесения Депонентом наличных денежных средств в кассу Банка.

8.4. Комиссионное вознаграждение не подлежит возврату в случае расторжения настоящего Договора или возврата денежных средств с Эскроу-счёта.

8.5. Комиссии, взимаемые Банком Бенефициара за зачисление денежных средств на Счёт Бенефициара, оплачиваются Бенефициаром самостоятельно в соответствии с тарифами Банка Бенефициара. Банк не несёт ответственности за размер и порядок взимания комиссий Банком Бенефициара.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ РЕЖИМА ЭСКРОУ-СЧЁТА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Режим Эскроу-счёта, установленный настоящим Договором, прекращается:

- после перечисления всех денежных средств Бенефициару;
- после возврата всех денежных средств Депоненту в случае неустоверения Договора купли-продажи;
- по соглашению Сторон;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

9.3. После прекращения режима Эскроу-счёта:

9.3.1. В случае если в качестве Эскроу-счёта использовался **депозитный счёт до востребования** – указанный счёт продолжает функционировать в обычном режиме в соответствии с условиями его открытия и ведения. Специальный правовой режим эскроу на данный счёт более не распространяется;

9.3.2. В случае если в качестве Эскроу-счёта использовался **специальный счёт эскроу** – указанный счёт подлежит закрытию Банком в течение 5 (пяти) Банковских дней с даты прекращения режима эскроу при условии отсутствия на нём денежных средств. При наличии остатка денежных средств на счёте они подлежат перечислению:

- на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара – если режим эскроу прекращён в связи с исполнением условий Договора;
- Депоненту – если режим эскроу прекращён по иным основаниям, на счёт, указанный Депонентом в письменном заявлении.

9.4. Депонент уведомляется Банком о прекращении режима Эскроу-счёта и (в случае использования специального счёта эскроу) о предстоящем закрытии счёта не позднее 3 (трёх) Банковских дней с даты прекращения режима эскроу.

9.5. Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (путём направления письменного уведомления) и прекратить режим Эскроу-счёта в случае существенного нарушения Депонентом и/или Бенефициаром условий настоящего Договора. В этом случае денежные средства возвращаются Депоненту за вычетом комиссий, начисленных в соответствии с настоящим Договором, в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Договора.

9.6. Прекращение режима Эскроу-счёта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, допущенные в период действия настоящего Договора.

9.7. При использовании специального счёта эскроу Депонент обязан в течение 10 (десяти) Банковских дней с даты получения уведомления о прекращении режима эскроу представить в Банк письменное заявление с указанием реквизитов счёта для перечисления остатка денежных средств (при наличии). В случае непредставления такого заявления в указанный срок Банк вправе перечислить остаток денежных средств на любой иной счёт Депонента, открытый в Банке. Настоящий пункт является

безотзывным заявлением (поручением) Депонента Банку на совершение указанных операций и не требует дополнительного подтверждения.

Х. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и условиями настоящего Договора.

10.2. Банк не несёт ответственности за:

- убытки, возникшие вследствие предоставления Депонентом или Бенефициаром недостоверной информации;
- убытки, возникшие в результате технических сбоев в работе Системы, если такие сбои произошли не по вине Банка;
- действия (бездействие) нотариуса при удостоверении Договора купли-продажи;
- убытки и/или последствия, возникшие вследствие действий государственных и/или правоохранительных органов, в том числе: наложения ареста на денежные средства на Эскроу-счёте; приостановления операций по требованию уполномоченных органов; изъятия денежных средств; изменения законодательства, делающего невозможным исполнение настоящего Договора;
- убытки, возникшие вследствие действий (бездействия) Депонента или Бенефициара;
- юридическую чистоту сделки купли-продажи и правомерность действий Продавца в отношении Объекта сделки;
- сроки зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара Банком Бенефициара после списания денежных средств со счёта Банка;
- действия (бездействие) Банка Бенефициара, в том числе отказ в зачислении денежных средств, задержку зачисления, взимание комиссий;
- убытки, возникшие вследствие предоставления Бенефициаром некорректных или неактуальных банковских реквизитов;
- убытки, возникшие вследствие наличия ограничений на Счёте Бенефициара в Банке Бенефициара (арест, блокировка и т.п.).

10.3. В случае нарушения Банком сроков перечисления денежных средств Бенефициару, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Банк уплачивает Бенефициару неустойку в размере 0,1% от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

10.4. Бенефициар несёт ответственность за достоверность и актуальность предоставленных банковских реквизитов. В случае возврата денежных средств из Банка Бенефициара по причине указания некорректных реквизитов, Бенефициар обязан возместить Банку и Депоненту все понесённые расходы, связанные с возвратом и повторным перечислением денежных средств.

10.5. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Договора и Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1. Банк, а также все работники Банка и иные лица, которым стала известна информация в связи с исполнением настоящего Договора, обязаны обеспечить конфиденциальность такой информации.

11.2. Информация, составляющая банковскую тайну, может быть предоставлена третьим лицам только в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

11.3. Передача информации нотариусу через Систему не является нарушением конфиденциальности.

11.4. Передача информации о платеже в Банк Бенефициара в объёме, необходимом для осуществления межбанковского перевода, не является нарушением конфиденциальности.

XII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат рассмотрению в межрайонном суде по гражданским делам г. Ташкента по месту регистрации Продавца.

12.3. Применимым правом к настоящему Договору является законодательство Республики Узбекистан.

XIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, изменения законодательства, делающие невозможным исполнение настоящего Договора, сбои в работе межбанковской платёжной системы, не зависящие от Банка, и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

13.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно уведомить другие Стороны о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

XIV. СОГЛАСИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ.

14.1. Депонент настоящим подтверждает и заверяет, что:

- ознакомлен с условиями настоящего Договора, понимает их содержание и правовые последствия;
- денежные средства, вносимые на Эскроу-счёт, принадлежат ему на законных основаниях;
- предоставленная им информация является полной, достоверной и актуальной;
- заключение настоящего Договора не нарушает прав третьих лиц и не противоречит законодательству Республики Узбекистан;
- даёт согласие на обработку персональных данных в целях исполнения настоящего Договора;
- даёт согласие на передачу информации нотариусу через Систему.

14.2. Бенефициар настоящим подтверждает и заверяет, что:

- является законным собственником Объекта сделки либо уполномочен на его отчуждение;
- Объект сделки не находится в залоге, под арестом, не является предметом судебного спора и не обременён правами третьих лиц;
- все характеристики Объекта сделки, указанные в настоящем Договоре, являются достоверными;
- отсутствуют ограничения на совершение сделки купли-продажи;

- банковские реквизиты Счёта Бенефициара в Банке Бенефициара, указанные в настоящем Договоре, являются полными, достоверными и актуальными;

- Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара не имеет ограничений (арест, блокировка и т.п.), препятствующих зачислению денежных средств;

- обязуется незамедлительно уведомлять Банк об изменении банковских реквизитов или о возникновении ограничений на Счёте Бенефициара.

14.3. Стороны подтверждают, что нарушение заверений, указанных в настоящем разделе, является существенным нарушением условий Договора и влечёт ответственность виновной Стороны.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

15.2. Изменение банковских реквизитов Бенефициара оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным всеми Сторонами. До подписания дополнительного соглашения Банк вправе приостановить перечисление денежных средств.

15.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан, включая Положение о порядке обмена электронной информации между нотариусами и банками для осуществления расчётов по договорам купли-продажи недвижимого имущества и транспортных средств (рег.: Минюст за № 3790 от 16.03.2026 г.).

15.4. Настоящий Договор составлен по волеизъявлению Сторон на русском языке в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

XVI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

БАНК
АКБ «Капиталбанк»

ДЕПОНЕНТ

БЕНЕФИЦИАР

ДОГОВОР СЧЁТА ЭСКРОУ
(бенефициар обслуживается в другом банке)

г. Ташкент

«___» апреля 2026 года

АКБ «Капиталбанк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и **Гражданин Республики Узбекистан** _____ именуемый в дальнейшем «Депонент» или «Покупатель», действующий на основании ID-карты № _____, выдан _____.202 г. и на праве собственности или иных вещных прав, с другой стороны, и **ООО (АО, ИП, СП, ЧП и др.) в лице директора (или другие лица)** _____ действующий на основании устава (доверенности и др.), именуемый в дальнейшем «Бенефициар» или «Продавец», имеющий счёт в ином коммерческом банке, с третьей стороны, а совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

руководствуясь Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Положением о порядке обмена электронной информации между нотариусами и банками для осуществления расчётов по договорам купли-продажи недвижимого имущества и транспортных средств (рег.: Минюст за № 3790 от 16.03.2026 г.) (далее – «Положение»), а также иными нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан, **заключили** настоящий Договор счёта эскроу (далее – «Договор») о нижеследующем.

I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. В целях настоящего Договора нижеприведённые термины имеют следующие значения:

Эскроу-счёт – банковский счёт, открытый в филиале _____ АКБ «Капиталбанк» на имя Депонента, используемый для депонирования денежных средств с целью последующего их перечисления Бенефициару при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором. В качестве Эскроу-счёта может использоваться:

а) депозитный счёт до востребования № _____, ранее открытый на имя Депонента, на который распространяется режим эскроу с момента подписания настоящего Договора;

или

б) специальный счёт эскроу № _____, открываемый Банком на имя Депонента исключительно для целей исполнения настоящего Договора;

Счёт Бенефициара – банковский счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, на который осуществляется перечисление денежных средств при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором;

Банк Бенефициара – коммерческий банк, в котором открыт Счёт Бенефициара, реквизиты которого указаны в разделе XVI настоящего Договора;

Депонируемая сумма – денежные средства Депонента, вносимые им на Эскроу-счёт для приобретения Объекта сделки в размере, равном цене Договора купли-продажи;

Объект сделки – имущество, указанное в разделе II настоящего Договора, приобретаемое Депонентом у Бенефициара;

Договор купли-продажи – нотариально удостоверенный договор купли-продажи Объекта сделки, заключаемый между Покупателем и Продавцом;

Система – Автоматизированная информационная система «Нотариус», обеспечивающая электронный обмен данными между нотариусами и коммерческими банками в соответствии с Положением;

Банковский день – календарный день, в который Банк осуществляет операционную деятельность в соответствии с установленным графиком работы;

Мемориальный ордер – платёжный документ для безналичных расчётов, используемый Банком;

Тарифы Банка – утверждённые Банком документы, определяющие финансовые и иные условия обслуживания, включая ставки и комиссии. Тарифы Банка размещаются на официальном сайте Банка и/или в офисах Банка и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Банк обязуется принять и депонировать на Эскроу-счёте собственные денежные средства Депонента и осуществить их перевод на Счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, при наступлении условий, определённых настоящим Договором.

2.2. Объектом сделки является:

Характеристика	Значение
Марка транспортного средства	
Год выпуска	
Идентификационный номер (VIN)	
Государственный регистрационный номер	
Номер технического паспорта	

или

Характеристика	Значение
Вид недвижимого имущества	
Адрес (местонахождение)	
Кадастровый номер	
Общая площадь (кв. м)	
Номер и дата правоустанавливающего документа	

2.3. Общая сумма сделки (цена Договора купли-продажи) составляет: _____ (_____) сум.

2.4. Сделка осуществляется полностью за счёт собственных средств Депонента.

2.5. Перечисление денежных средств Бенефициару осуществляется посредством межбанковского перевода на Счёт Бенефициара, открытый в Банке Бенефициара, реквизиты которого указаны в разделе XVI настоящего Договора.

III. ПОРЯДОК ДЕПОНИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

3.1. Депонент обязуется внести на Эскроу-счёт Депонируемую сумму в размере, указанном в пункте 2.3 настоящего Договора, в срок не позднее ____ (_____) Банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Внесение Депонируемой суммы может осуществляться:

путём безналичного перевода со счетов Депонента, открытых в Банке или иных банках;

путём внесения наличных денежных средств через кассу Банка;

путём перевода с банковской карты Депонента;

путём перевода с электронного кошелька Депонента;

иными способами, не противоречащими законодательству Республики Узбекистан.

3.3. Депонируемая сумма может вноситься единовременно или частями. Обязательство по депонированию считается исполненным с момента зачисления на Эскроу-счёт суммы, равной или превышающей сумму сделки, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.4. После полного депонирования Депонируемой суммы Банк в Системе формирует электронные данные о депонированных средствах, включающие:

- данные Сторон сделки (Депонента и Бенефициара);
- информацию об Объекте сделки;
- сумму сделки;
- реквизиты Эскроу-счёта;
- сумму средств, зачисленных на Эскроу-счёт;
- сумму, подлежащую перечислению Бенефициару;
- банковские реквизиты Бенефициара, включая наименование Банка Бенефициара и номер Счёта Бенефициара.

3.5. После формирования данных в Системе Депонент и Бенефициар вправе обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи.

IV. УСЛОВИЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ БЕНЕФИЦИАРУ.

4.1. Депонент безотзывно поручает, а Банк принимает на себя обязательство по перечислению денежных средств с Эскроу-счёта на счёт Бенефициара **исключительно при одновременном соблюдении следующих условий:**

4.1.1. На Эскроу-счёте депонирована сумма денежных средств в размере не менее Общей суммы сделки, указанной в пункте 2.3 настоящего Договора;

4.1.2. В Банк через Систему поступила электронная информация от нотариуса, подтверждающая удостоверение Договора купли-продажи Объекта сделки между Покупателем и Продавцом;

4.1.3. Электронная информация от нотариуса содержит сведения, соответствующие данным, указанным в настоящем Договоре (идентификационные данные Сторон, характеристики Объекта сделки, сумма сделки, банковские реквизиты Бенефициара).

4.2. При поступлении через Систему электронного запроса от нотариуса о наличии денежных средств на Эскроу-счёте Банк в режиме реального времени предоставляет подтверждение о депонировании всей суммы сделки.

4.3. При получении от нотариуса через Систему подтверждения об удостоверении Договора купли-продажи Банк осуществляет перечисление денежных средств с Эскроу-счёта на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара посредством Мемориального ордера в течение того же Банковского дня, в который получена информация от нотариуса.

Если информация поступила после окончания операционного времени Банковского дня, перечисление осуществляется в следующий Банковский день.

4.4. Особенности межбанковского перевода:

4.4.1. Перечисление денежных средств Бенефициару осуществляется Банком посредством межбанковского перевода;

4.4.2. Банк не несёт ответственности за сроки зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара Банком Бенефициара после списания денежных средств со счёта Банка;

4.4.3. Обязательство Банка по перечислению денежных средств Бенефициару считается исполненным с момента списания денежных средств со счёта Банка в пользу Банка Бенефициара;

4.4.4. Бенефициар обязуется предоставить корректные и актуальные банковские реквизиты. В случае указания некорректных реквизитов Банк не несёт ответственности за несвоевременное зачисление или возврат денежных средств;

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Права и обязанности Банка:

5.1.1. Банк обязуется:

- открыть Эскроу-счёт на имя Депонента (если счёт не был открыт ранее) и обеспечить его надлежащее функционирование;
- обеспечить сохранность денежных средств, депонированных на Эскроу-счёте;
- не допускать списания денежных средств с Эскроу-счёта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Республики Узбекистан;
- предоставлять по электронному запросу нотариуса через Систему информацию о наличии и сумме денежных средств на Эскроу-счёте в режиме реального времени;
- осуществить перечисление денежных средств Бенефициару в сроки, установленные настоящим Договором, при наступлении предусмотренных условий;
- обеспечить конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего Договора;
- уведомлять Бенефициара о перечислении денежных средств с указанием реквизитов платежа;
- при возврате денежных средств из Банка Бенефициара незамедлительно уведомить об этом Депонента;
- исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.1.2. Банк вправе:

- взимать комиссионное вознаграждение за ведение Эскроу-счёта в соответствии с Тарифами Банка;
- отказать в перечислении денежных средств при несоответствии информации, поступившей от нотариуса, данным, указанным в настоящем Договоре;
- приостановить операции по Эскроу-счёту в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан;
- требовать от Депонента и Бенефициара предоставления дополнительных документов и информации, необходимых для исполнения настоящего Договора;
- требовать от Бенефициара подтверждения актуальности предоставленных банковских реквизитов;
- в одностороннем порядке приостановить перечисление денежных средств Бенефициару:
 - при выявлении признаков мошенничества, подозрительных операций или несоответствия сделки требованиям законодательства по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности, финансированию терроризма и финансированию распространения оружия массового уничтожения;
 - в соответствии с Санкционной политикой Банка;
- при выявлении некорректности банковских реквизитов Бенефициара;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Права и обязанности Депонента:

5.2.1. Депонент обязуется:

- внести на Эскроу-счёт собственное участие в размере и сроки, установленные настоящим Договором;

- предоставить Банку достоверную информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора;
- своевременно уведомлять Банк об изменении своих персональных данных, сведений, составляющих банковскую тайну, и банковских реквизитов;
- совместно с Бенефициаром обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи после депонирования всех денежных средств на Эскроу-счёте;
- оплачивать комиссионное вознаграждение Банка в соответствии с условиями настоящего Договора;
- иметь иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан;

5.2.2. Депонент вправе:

- получать информацию о состоянии Эскроу-счёта;
- требовать от Банка надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;
- требовать возврата денежных средств с Эскроу-счёта в случаях, предусмотренных разделом VII настоящего Договора;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.3. Права и обязанности Бенефициара:

5.3.1. Бенефициар обязуется:

- предоставить Банку полные, достоверные и актуальные банковские реквизиты Счёта Бенефициара в Банке Бенефициара для перечисления денежных средств;
- незамедлительно, но не позднее 1 (одного) Банковского дня, письменно уведомлять Банк об изменении банковских реквизитов Счёта Бенефициара;
- обеспечить возможность зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара (отсутствие ограничений, арестов на счёте и т.п.);
- совместно с Депонентом обратиться к нотариусу для оформления Договора купли-продажи;
- обеспечить правомерность и юридическую чистоту сделки купли-продажи Объекта сделки;
- гарантировать, что Объект сделки не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора и не обременён правами третьих лиц;
- в случае возврата денежных средств из Банка Бенефициара по причине некорректных реквизитов – в течение 3 (трёх) Банковских дней предоставить Банку уточнённые реквизиты;
- исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

5.3.2. Бенефициар вправе:

- получить денежные средства, перечисленные на его счёт после удостоверения Договора купли-продажи;
- получать информацию о поступлении денежных средств на его счёт;
- осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

VI. РЕЖИМ ЭСКРОУ-СЧЁТА И ОГРАНИЧЕНИЯ.

6.1. С момента подписания настоящего Договора на Эскроу-счёт распространяется специальный правовой режим, предусмотренный настоящим Договором и Положением.

6.2. Денежные средства, находящиеся на Эскроу-счёте, не могут быть использованы Депонентом для осуществления расчётов с третьими лицами, за исключением Бенефициара.

6.3. Банк не вправе производить зачёт встречных требований к Депоненту за счёт денежных средств, находящихся на Эскроу-счёте, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

6.4. На денежные средства, находящиеся на Эскроу-счёте, не может быть обращено взыскание по обязательствам Депонента перед третьими лицами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Узбекистан. При поступлении требований уполномоченных органов об аресте или списании денежных средств с Эскроу-счёта Банк незамедлительно уведомляет об этом Депонента и Бенефициара.

6.5. Проценты на остаток денежных средств на Эскроу-счёте не начисляются.

6.6. Запрещается использование Эскроу-счёта для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

6.7. Операции по Эскроу-счёту ограничиваются:

- зачислением денежных средств Депонента;
- перечислением денежных средств Бенефициару при наступлении условий, предусмотренных настоящим Договором;
- возвратом денежных средств Депоненту в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- списанием комиссионного вознаграждения Банка в соответствии с разделом VIII настоящего Договора.

VII. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

7.1. Денежные средства подлежат возврату Депоненту в следующих случаях:

7.1.1. Если в течение **10 (десять) календарных дней** с даты полного депонирования денежных средств на Эскроу-счёте Договор купли-продажи не был удостоверен нотариусом и в Банк не поступила через Систему информация об удостоверении Договора купли-продажи – на основании письменного заявления Депонента;

7.1.2. По письменному соглашению Депонента и Бенефициара об отказе от совершения сделки;

7.1.3. В случае невозможности перечисления денежных средств на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара по причине предоставления некорректных реквизитов и непредоставления Бенефициаром уточнённых реквизитов в течение 10 (десяти) Банковских дней с даты уведомления;

7.1.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

7.2. Для возврата денежных средств Депонент представляет в Банк:

- письменное заявление о возврате денежных средств с указанием реквизитов счёта для перечисления;
- соглашение с Бенефициаром об отказе от сделки (при наличии).

7.3. Банк осуществляет возврат денежных средств в течение 5 (пяти) Банковских дней с даты получения заявления Депонента и необходимых документов.

7.4. Возврат денежных средств осуществляется за вычетом комиссионного вознаграждения Банка, если оно подлежит удержанию в соответствии с разделом VIII настоящего Договора.

VIII. КОМИССИОННОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ БАНКА.

8.1. За ведение Эскроу-счёта в рамках настоящего Договора Депонент уплачивает Банку комиссионное вознаграждение в соответствии с Тарифами Банка.

8.2. Комиссионное вознаграждение уплачивается единовременно при подписании настоящего Договора.

8.3. Комиссионное вознаграждение взимается Банком путём списания со счёта Депонента, указанного им для этих целей, или путём внесения Депонентом наличных денежных средств в кассу Банка.

8.4. Комиссионное вознаграждение не подлежит возврату в случае расторжения настоящего Договора или возврата денежных средств с Эскроу-счёта.

8.5. Комиссии, взимаемые Банком Бенефициара за зачисление денежных средств на Счёт Бенефициара, оплачиваются Бенефициаром самостоятельно в соответствии с тарифами Банка Бенефициара. Банк не несёт ответственности за размер и порядок взимания комиссий Банком Бенефициара.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРЕКРАЩЕНИЕ РЕЖИМА ЭСКРОУ-СЧЁТА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Режим Эскроу-счёта, установленный настоящим Договором, прекращается:

- после перечисления всех денежных средств Бенефициару;
- после возврата всех денежных средств Депоненту в случае неустовверения Договора купли-продажи;
- по соглашению Сторон;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

9.3. После прекращения режима Эскроу-счёта:

9.3.1. В случае если в качестве Эскроу-счёта использовался **депозитный счёт до востребования** – указанный счёт продолжает функционировать в обычном режиме в соответствии с условиями его открытия и ведения. Специальный правовой режим эскроу на данный счёт более не распространяется;

9.3.2. В случае если в качестве Эскроу-счёта использовался **специальный счёт эскроу** – указанный счёт подлежит закрытию Банком в течение 5 (пяти) Банковских дней с даты прекращения режима эскроу при условии отсутствия на нём денежных средств. При наличии остатка денежных средств на счёте они подлежат перечислению:

- на Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара – если режим эскроу прекращён в связи с исполнением условий Договора;
- Депоненту – если режим эскроу прекращён по иным основаниям, на счёт, указанный Депонентом в письменном заявлении.

9.4. Депонент уведомляется Банком о прекращении режима Эскроу-счёта и (в случае использования специального счёта эскроу) о предстоящем закрытии счёта не позднее 3 (трёх) Банковских дней с даты прекращения режима эскроу.

9.5. Банк вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (путём направления письменного уведомления) и прекратить режим Эскроу-счёта в случае существенного нарушения Депонентом и/или Бенефициаром условий настоящего Договора. В этом случае денежные средства возвращаются Депоненту за вычетом комиссий, начисленных в соответствии с настоящим Договором, в порядке, предусмотренном разделом VII настоящего Договора.

9.6. Прекращение режима Эскроу-счёта не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, допущенные в период действия настоящего Договора.

9.7. При использовании специального счёта эскроу Депонент обязан в течение 10 (десяти) Банковских дней с даты получения уведомления о прекращении режима эскроу представить в Банк письменное заявление с указанием реквизитов счёта для перечисления остатка денежных средств (при наличии). В случае непредставления такого заявления в указанный срок Банк вправе перечислить остаток денежных средств на любой иной счёт Депонента, открытый в Банке. Настоящий пункт является

безотзывным заявлением (поручением) Депонента Банку на совершение указанных операций и не требует дополнительного подтверждения.

Х. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан и условиями настоящего Договора.

10.2. Банк не несёт ответственности за:

- убытки, возникшие вследствие предоставления Депонентом или Бенефициаром недостоверной информации;
- убытки, возникшие в результате технических сбоев в работе Системы, если такие сбои произошли не по вине Банка;
- действия (бездействие) нотариуса при удостоверении Договора купли-продажи;
- убытки и/или последствия, возникшие вследствие действий государственных и/или правоохранительных органов, в том числе: наложения ареста на денежные средства на Эскроу-счёте; приостановления операций по требованию уполномоченных органов; изъятия денежных средств; изменения законодательства, делающего невозможным исполнение настоящего Договора;
- убытки, возникшие вследствие действий (бездействия) Депонента или Бенефициара;
- юридическую чистоту сделки купли-продажи и правомерность действий Продавца в отношении Объекта сделки;
- сроки зачисления денежных средств на Счёт Бенефициара Банком Бенефициара после списания денежных средств со счёта Банка;
- действия (бездействие) Банка Бенефициара, в том числе отказ в зачислении денежных средств, задержку зачисления, взимание комиссий;
- убытки, возникшие вследствие предоставления Бенефициаром некорректных или неактуальных банковских реквизитов;
- убытки, возникшие вследствие наличия ограничений на Счёте Бенефициара в Банке Бенефициара (арест, блокировка и т.п.).

10.3. В случае нарушения Банком сроков перечисления денежных средств Бенефициару, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Банк уплачивает Бенефициару неустойку в размере 0,1% от суммы несвоевременно перечисленных средств за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

10.4. Бенефициар несёт ответственность за достоверность и актуальность предоставленных банковских реквизитов. В случае возврата денежных средств из Банка Бенефициара по причине указания некорректных реквизитов, Бенефициар обязан возместить Банку и Депоненту все понесённые расходы, связанные с возвратом и повторным перечислением денежных средств.

10.5. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Договора и Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

ХІ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1. Банк, а также все работники Банка и иные лица, которым стала известна информация в связи с исполнением настоящего Договора, обязаны обеспечить конфиденциальность такой информации.

11.2. Информация, составляющая банковскую тайну, может быть предоставлена третьим лицам только в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

11.3. Передача информации нотариусу через Систему не является нарушением конфиденциальности.

11.4. Передача информации о платеже в Банк Бенефициара в объёме, необходимом для осуществления межбанковского перевода, не является нарушением конфиденциальности.

XII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между Сторонами.

12.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они подлежат рассмотрению в межрайонном суде по гражданским делам г. Ташкента по месту регистрации Продавца.

12.3. Применимым правом к настоящему Договору является законодательство Республики Узбекистан.

XIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

13.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, изменения законодательства, делающие невозможным исполнение настоящего Договора, сбои в работе межбанковской платёжной системы, не зависящие от Банка, и иные обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

13.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно уведомить другие Стороны о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

XIV. СОГЛАСИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ.

14.1. Депонент настоящим подтверждает и заверяет, что:

- ознакомлен с условиями настоящего Договора, понимает их содержание и правовые последствия;
- денежные средства, вносимые на Эскроу-счёт, принадлежат ему на законных основаниях;
- предоставленная им информация является полной, достоверной и актуальной;
- заключение настоящего Договора не нарушает прав третьих лиц и не противоречит законодательству Республики Узбекистан;
- даёт согласие на обработку персональных данных в целях исполнения настоящего Договора;
- даёт согласие на передачу информации нотариусу через Систему.

14.2. Бенефициар настоящим подтверждает и заверяет, что:

- является законным собственником Объекта сделки либо уполномочен на его отчуждение;
- Объект сделки не находится в залоге, под арестом, не является предметом судебного спора и не обременён правами третьих лиц;
- все характеристики Объекта сделки, указанные в настоящем Договоре, являются достоверными;
- отсутствуют ограничения на совершение сделки купли-продажи;

- банковские реквизиты Счёта Бенефициара в Банке Бенефициара, указанные в настоящем Договоре, являются полными, достоверными и актуальными;

- Счёт Бенефициара в Банке Бенефициара не имеет ограничений (арест, блокировка и т.п.), препятствующих зачислению денежных средств;

- обязуется незамедлительно уведомлять Банк об изменении банковских реквизитов или о возникновении ограничений на Счёте Бенефициара.

14.3. Стороны подтверждают, что нарушение заверений, указанных в настоящем разделе, является существенным нарушением условий Договора и влечёт ответственность виновной Стороны.

XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

15.2. Изменение банковских реквизитов Бенефициара оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным всеми Сторонами. До подписания дополнительного соглашения Банк вправе приостановить перечисление денежных средств.

15.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан, включая Положение о порядке обмена электронной информации между нотариусами и банками для осуществления расчётов по договорам купли-продажи недвижимого имущества и транспортных средств (рег.: Минюст за № 3790 от 16.03.2026 г.).

15.4. Настоящий Договор составлен по волеизъявлению Сторон на русском языке в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

XVI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

БАНК	ДЕПОНЕНТ	БЕНЕФИЦИАР
АКБ «Капиталбанк»		